

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Guttaring vom 19.12.2024, Zahl: 031-1/2024 genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 11.03.2025, Zahl: 15-RO-46-7718/2025-5 mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 15 K-AGO, LGBl Nr. 66/1998, in der Fassung LGBl. Nr. 104/2022 in Verbindung mit § 13, §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, idgF. wird verordnet:

### § 1 Änderung des Flächenwidmungsplanes

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Guttaring wird wie folgt geändert:

- 01a/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 103/3, KG 74009 Hollersberg im Ausmaß von 194 m<sup>2</sup>,  
von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 01b/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 103/3, KG 74009 Hollersberg im Ausmaß von 44 m<sup>2</sup>,  
von Verkehrsfläche – Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 02/2024** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1075, KG 74008 Guttaringberg im Ausmaß von 169 m<sup>2</sup>,  
von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)

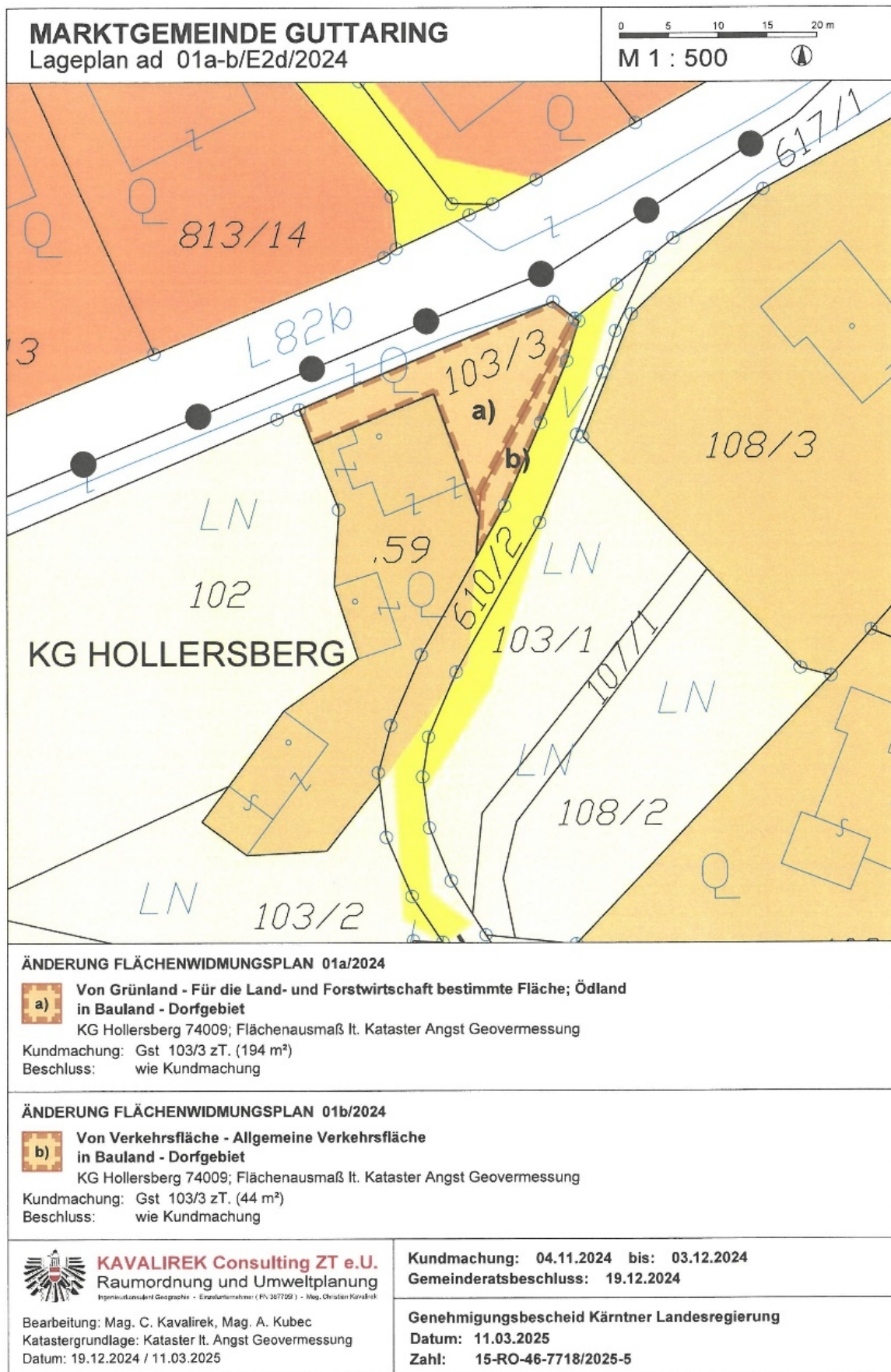
(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

### § 2 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

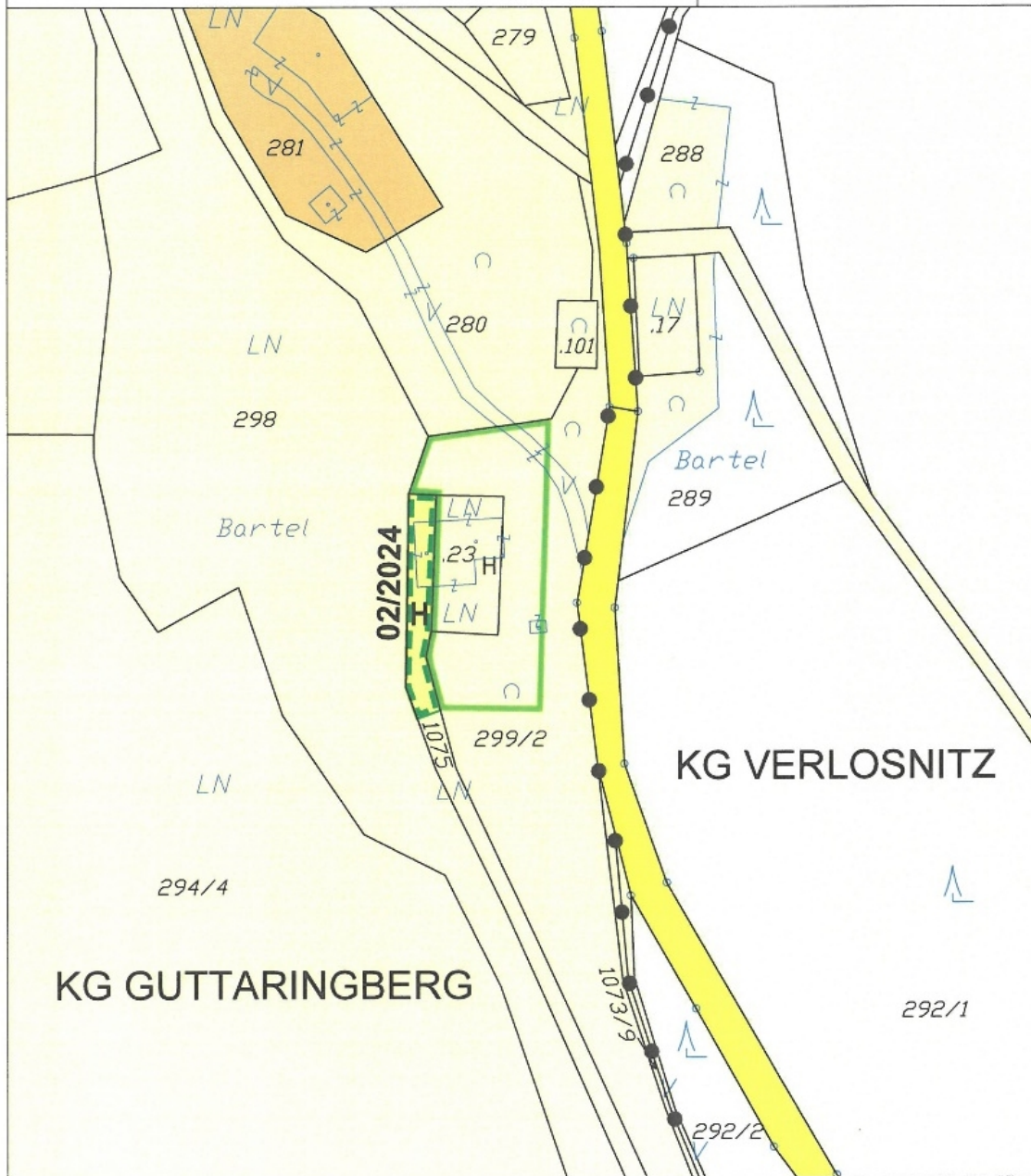
Der Bürgermeister:  
*Günter Kernle*

Planbeilagen:




**MARKTGEMEINDE GUTTARING**  
Lageplan ad 02/D2/2024

0 10 20 30 40 50 m  
M 1 : 1 000



**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02/2024**

 Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes  
KG Guttaringberg 74008; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1075 zT. (169 m<sup>2</sup>)  
Beschluss: wie Kundmachung

 **KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkanzlei Geographie - Einzelunternehmen (FN 357705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2023  
Datum: 19.12.2024 / 11.03.2025

Kundmachung: 04.11.2024 bis: 03.12.2024  
Gemeinderatsbeschluss: 19.12.2024

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum: 11.03.2025  
Zahl: 15-RO-46-7718/2025-5

