

**BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT  
ST. VEIT A. D. GLAN**  
Bereich 02 - Gewerberecht und Sicherheitswesen  
Fachgebiet Gewerberecht

**LAND  KÄRNTEN**

Datum	15.04.2025
Zahl	<b>SV4-BA-2409/1-2025 (007/2025)</b> <small>Bei Eingaben Geschäftszahl anführen!</small>
Auskünfte	Mag. Julia Staudinger
Telefon	050 536-68223
Fax	050 536-68200
E-Mail	bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
Seite	1 von 2

Betreff:  
**SPAR Österreichische Warenhandels-AG,**  
Zweigniederlassung Maria Saal, SPAR-Straße 1,  
9063 Maria Saal

*Errichtung und Betrieb der Betriebsanlage eines  
Spar-Supermarktes im Standort 9334 Guttaring, auf  
Gst. 86/2, KG 74007 Guttaring, Marktgemeinde  
Guttaring*

## Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

In folgender Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

**SPAR Österreichische Warenhandels-AG, Zweigniederlassung Maria Saal, SPAR-Straße 1, 9063 Maria Saal;**

**Ansuchen um gewerbebehördliche Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb der Betriebsanlage eines Spar-Supermarktes im Standort 9334 Guttaring, auf Gst. 86/2, KG 74007 Guttaring, Marktgemeinde Guttaring, in Form**

- **des Neubaus eines SPAR Supermarktes;**
- **der Errichtung von 43 Kundenparkplätzen;**
- **der Errichtung einer Schallschutzwand;**
- **der Errichtung einer Gewerbekälte – und Klimaanlage samt Außengeräten zu Heiz- und Kühlzwecken;**
- **der Errichtung einer PV-Anlage;**
- **der Errichtung von Werbeelementen und Außenbeleuchtungen;**
- **der Versickerung der Oberflächenwässer.**

**Ort:**  
**an Ort und Stelle (Gst 86/2, KG 74007 Guttaring)**

**Datum:**  
**Dienstag, der 10.06.2025**

**Zeit (Beginn):**  
**14.00 Uhr**

Die Beteiligten werden hiermit eingeladen, zur mündlichen Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen Vertreter zu entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein.

Bevollmächtigter Vertreter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Ein Bevollmächtigter muss sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z.B. einen Rechtsanwalt, einen Notar, einen Wirtschaftstreuhänder oder einen Ziviltechniker) vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter seine Vertretungsbefugnis durch seine Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Sie können bis spätestens **Freitag, den 06.06.2025**, während der für den Parteienverkehr geltenden Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr, sowie Dienstag von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr) in die Projektunterlagen Einsicht nehmen.

Ort der Einsichtnahme:

Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit an der Glan, 2. Stock, Zimmer-Nr. 208.

Als Antragstellerin beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen (z.B. Krankheit, Behinderung, zwingende berufliche Behinderung oder Urlaubsreise) nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir den Termin allenfalls verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie Ihre Parteistellung verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten sodann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

**Hinweis:** Es wird für die Einsichtnahme in die Projektunterlagen um telefonische Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 050 536 – 68207 ersucht.

**Rechtsgrundlagen:**

§§ 74, 75, 77, 333 und 356 Abs 1 der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994, zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 150/2024;

§§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG 1991, BGBl. Nr. 51/1991, zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 157/2024;

§ 93 Abs 2 des ArbeitnehmerInnenschutzgesetzes – ASchG, BGBl. Nr. 450/1994, zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 56/2024.

Für die Bezirkshauptfrau:

Mag. Staudinger

LAND  KÄRNTEN

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <https://www.ktn.gv.at/amtssignatur>. Die Echtheit des Ausdrucks dieses Dokuments kann durch schriftliche, persönliche oder telefonische Rückfrage bei der erledigenden Stelle während ihrer Amtsstunden geprüft werden.

Angeschlagen am 17.04.2025

Abgenommen am 10.06.2025